Atiit 如何五万块在一线城市建立自己的家或者创业基地 建筑大师attilax总结

副标题

Atitti v5住宿服务部后勤部建设指引指南.docx

[1. 住房部建设的重要意义 2](#_Toc19379)

[2. 好的房屋标准 3](#_Toc12860)

[2.1. 可移动性，全球水上迁徙 ，世界大部分是水嘛。。 3](#_Toc21554)

[2.2. 价格低廉 适合普通大众 3](#_Toc10323)

[2.3. 舒适 3](#_Toc3540)

[2.4. 风景（推荐海景 湖景 河景） 3](#_Toc18383)

[2.5. 一定的防火型 3](#_Toc27096)

[2.6. 免地基，防止地震。。而且简单 3](#_Toc9602)

[2.7. 维护简单，随便一个人就能维护。 3](#_Toc6178)

[2.8. 单层，最多俩层 3](#_Toc28311)

[2.9. 外观可定制度高，漂亮别墅 3](#_Toc17064)

[3. 房屋选址：：首要核心要素，环境环境环境！！！ 3](#_Toc22745)

[3.1. 建房种类：：：钢筋水泥vs 砖瓦模式 vs 木屋模式 4](#_Toc21769)

[3.2. 建房层数 建议单层。高层就不方便且贵。。 4](#_Toc609)

[3.3. 何种木屋？？ 中国传统式 vs 东南亚 vs 欧美式 vs 印第安人式 vs 非洲式 5](#_Toc14858)

[3.4. 房屋外表，建议刷颜料 仿照新天鹅城堡刷个漂亮的颜色哈 5](#_Toc9136)

[3.5. 房屋价格 五千---1w即可 5](#_Toc1486)

[4. 配套设施与家具 5](#_Toc20336)

[4.1. 座椅板凳床花不了多钱，普通配置即可 5](#_Toc31495)

[5. 水源资源与供应 5](#_Toc5497)

[6. 电力供应 6](#_Toc2674)

[7. 照明 6](#_Toc19149)

[8. 空调 6](#_Toc10067)

[8.1. 取暖的化，那就容易多了，直接点火。。 6](#_Toc1707)

[9. 装修 最好不要任何装修，自己解决 6](#_Toc24793)

[9.1. 墙纸壁纸 7](#_Toc9439)

[9.2. 拒绝地板，使用地毯 7](#_Toc28555)

[10. 储物，壁挂网兜 7](#_Toc24575)

[11. 通风 也可以用电风扇加风道代替 7](#_Toc7980)

[12. 洗澡 7](#_Toc27195)

[13. 卫生间 7](#_Toc187)

[14. 消防 8](#_Toc25055)

[15. 家具 一切从简。凡事一个人搬不动的家具不要买 8](#_Toc28027)

[16. 厨房 开放式厨房 8](#_Toc9917)

[17. 治安 8](#_Toc27427)

[18. 污水排放 8](#_Toc27)

[19. 垃圾填埋与焚烧 8](#_Toc17063)

[20. 地下室 （可以不必建造） 8](#_Toc16088)

[21. 睡袋与睡眠仓 8](#_Toc26171)

[22. 宽带网络 9](#_Toc9695)

[22.1. 参考资料 9](#_Toc26751)

# 住房部建设的重要意义

主要解决创业与家庭人员的住宿以及生活问题。。

最好的模式当然是自建了 ，可选择性高，价格选择面大。

未来的扩张连锁网点建设也是需要的。。以及后勤基地建设模式。。麻雀虽小，五脏俱全，尽可能的面面俱到

适用于个人以及团体的后勤基地建设，每个人的住宿点，其实就是一个迷你型的网点基地，要以网点基地的思路去建设发掘。。

# 好的房屋标准

## 可移动性，全球水上迁徙 ，世界大部分是水嘛。。

## 价格低廉 适合普通大众

## 舒适

## 风景（推荐海景 湖景 河景）

## 一定的防火型

## 免地基，防止地震。。而且简单

## 维护简单，随便一个人就能维护。

## 单层，最多俩层

## 外观可定制度高，漂亮别墅

# 房屋选址：：首要核心要素，环境环境环境！！！

人生几乎30%在睡觉，所以住宿环境尤为重要。。

几个重要指标： 树多草多人少，车少，不要靠近马路边，周边不要有繁忙交通线。。

尽可能的远离噪音污染，光污染 ，以及人员密集区域 。。

风景最美还是在西部，在乡村，在森林。。但是目前我们限定范围在一线城市建房。。

那么可选择范围就小多了。城市郊区，以及城市边缘是比较好的地段。。

价格方面：： 一亩地666平米，一年租金大概在俩千多--五千左右。。

## 建房种类：：：钢筋水泥vs 砖瓦模式 vs 木屋模式

从舒适度还是价格方面考虑，最好当然是木屋了。。

木屋模式也是全球范围内最常用的模式。。钢筋水泥石头一般耗资巨大，不过免维护。。。

木屋模式优点很多，价格低，可移动性强，搬家直接叫卡车叼走。。甚至可以安装在拖车上变身移动拖挂式房车，或者安装在船上。。

免地基，防止地震。。

如果底座建造为木筏式，还可以防洪水。。可以迁移到全球任何一个地方。毕竟全球75%面积是水嘛。。

维护简单，随便一个人就能维护。

## 建房层数 建议单层。高层就不方便且贵。。

## 何种木屋？？ 中国传统式 vs 东南亚 vs 欧美式 vs 印第安人式 vs 非洲式

Attilax推荐印第安人式木屋，十几根木棍顶头一扎，帆布一围，就是房子ok了。。

当然要改良下，建议增加个木筏底座，方便漂流迁移以及全球航行。。毕竟全球75%是水嘛。。

上边开洞开窗。里面点火的话，烟气就飘然而上出去咯。。。。

## 房屋外表，建议刷颜料 仿照新天鹅城堡刷个漂亮的颜色哈

## 房屋价格 五千---1w即可

# 配套设施与家具

## 座椅板凳床花不了多钱，普通配置即可

# 水源资源与供应

自建模式，就模式很多了，选择余地大很多。。优先靠近水源，或者定时拉水也可以。。打井模式也是可行的，一口小型手压水井，20公分直径，貌似几百块就可以打好。。或者河边自己打井。。雨水也是个很好的水源来源。。

水的过滤与处理，打井的话，一般直接可以喝的。。其他的做个过滤器即可。。买一个也就几百块。

同时可以建立小型水塔，储水。。

# 电力供应

自建模式，就很多了选择了，风力+太阳能电板+小发电机组合。。

人力发电的也搞个，健身发电一举两得哈。。电子设备足够。

一千块搞定

# 照明

自建模式，小耗电量一般用电也是可以的。。。

蜡烛 以及自制油脂 都可以用来点灯。这方面俩这区别不大。。

# 空调

虽然尽可能的选择气温条件比较好的地方，但有时不得不选择必须要使用空调的地段。。

自建模式，制冷。。小发电机可能带不动电力支持的空调，大发电机又有点浪费。。 需要启用以燃料为动力的空调。。比较适中的选择。

## 取暖的化，那就容易多了，直接点火。。

房屋中间开洞，让烟气飞上去。。这是我推荐的印第安人木屋别墅模式。。

# 装修 最好不要任何装修，自己解决

自己装修，可以得到自己的风格。。而且可以避免甲醛地板，放射性地板。。

以及各种污染环境的家具。。

装修几百搞定。

## 墙纸壁纸

## 拒绝地板，使用地毯

简单快捷，而且方便移动。

# 储物，壁挂网兜

自己动手挂羊角钉子，30\*30cm面积四周打孔，网格化。。挂上网兜，用来放东西。

# 通风 也可以用电风扇加风道代替

# 洗澡

热水器的自己安装一个，或者一切从简，使用饮水机水桶加入热水接个花洒就是自制diy热水器。。

5L大矿泉水瓶钻洞也不错嘛。。燃气热水器不错。

在加个折叠浴缸得了，就很不错了 几百块搞定

# 卫生间

自建下水道系统。如果嫌麻烦直接移动式马桶加密封袋搞定。。

# 消防

# 家具 一切从简。凡事一个人搬不动的家具不要买

推荐折叠型。。

# 厨房 开放式厨房

# 治安

# 污水排放

直接接软管排放。。室外可以接外管即可。。挖个人工小湖，把污水排放到里面自然净化。。

# 垃圾填埋与焚烧

如周围有垃圾服务设施，直接扔过去即可。

没有的话，自己挖个垃圾填埋和焚烧炉即可咯。。普通几户产生垃圾不多的。

# 地下室 （可以不必建造）

# 睡袋与睡眠仓

睡袋不错，强烈推荐。。睡眠仓目前较贵，土豪专属，自己diy得了。

可以不用床，太占地方了，睡着还不舒服，床本来就是为了防止地下小动物骚扰的，城市里面虫子不多了。

或者用折叠的得了。。

睡觉打地铺，是个很好的睡眠文化，值得推广啊。。。不同的房子可能自带不同的床，但地面都是一样的，

# 宽带网络

这个城市里面一般都有宽带了。加上wifi万能钥匙，以及pc电脑转wifi软件，配合起来还是不错的。。

如果没网的话，尽可能脱机工作，普通的信息沟通流量不大的。足够了。。加个手机的不限流量包得了。。大文件，视频啥的比较费资源。尽可能脱机得了。。

## 参考资料

Atitti v5住宿服务部后勤部建设指引指南.docx

作者:: 绰号:老哇的爪子claw of Eagle 偶像破坏者Iconoclast image-smasher

捕鸟王"Bird Catcher kok 虔诚者Pious 宗教信仰捍卫者 Defender Of the Faith. 卡拉卡拉红斗篷 Caracalla red cloak 万兽之王 纵火者

简称：： Emir Attilax Akbar 埃米尔 阿提拉克斯 阿克巴

全名：：Emir Attilax Akbar bin Mahmud bin attila bin Solomon bin adam Al Rapanui 埃米尔 阿提拉克斯 阿克巴 本 马哈茂德 本 阿提拉 本 所罗门 本亚当 阿尔 拉帕努伊

常用名：艾提拉（艾龙）， EMAIL:1466519819@qq.com

头衔：uke总部o2o负责人，全球网格化项目创始人，

uke交友协会会长 uke捕猎协会会长 Emir Uke部落首席大酋长，

uke宗教与文化融合事务部部长， uke宗教改革委员会副主席

uke制度与重大会议委员会委员长，uke保安部首席大队长,uke制度检查委员会副会长，

uke 首席cto 软件部门总监 技术部副总监 研发部门总监主管 产品部副经理 项目部副经理 uke科技研究院院长 uke软件培训大师

uke波利尼西亚区大区连锁负责人 汤加王国区域负责人 uke克尔格伦群岛区连锁负责人，莱恩群岛区连锁负责人，uke布维岛和南乔治亚和南桑威奇群岛大区连锁负责人

Uke软件标准化协会理事长理事长 Uke 数据库与存储标准化协会副会长

uke终身教育学校副校长 Uke医院 与医学院方面的创始人

uec学院校长， uecip图像处理机器视觉专业系主任 uke文档检索专业系主任

Uke图像处理与机器视觉学院首席院长

Uke 户外运动协会理事长 度假村首席大村长 uke出版社编辑总编

转载请注明来源：attilax的专栏 <http://blog.csdn.net/attilax>

<http://www.cnblogs.com/attilax/>

Microblog

<http://weibo.com/u/5941179815> (common)

<http://weibo.com/u/5487832265>

<http://weibo.com/u/5487832265> (tech)

Qq 1466519819 微信attilax

--Atiend v11